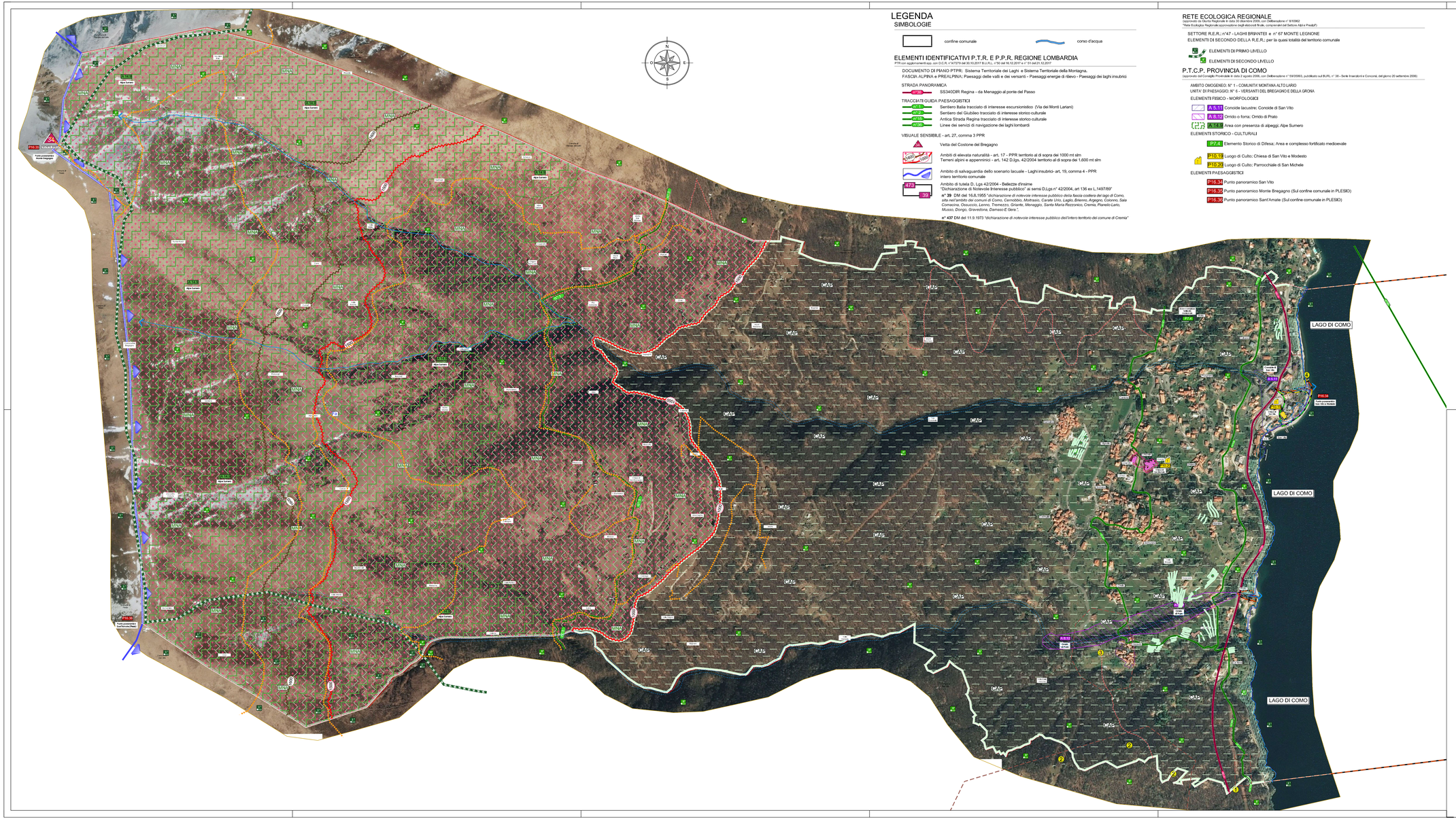

LEGENDA

SIMBOLOGIE

confine comunale

corso d'acqua

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

PTR con aggiornamenti app. con D.C.R. n°X/78 del 30.10.2017 B.U.R.L. n°50 del 15.12.2017 e n° 19 del 10.5.2017

DOCUMENTO DI PIANO PTPR: Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.
FASCIA ALPINA e PREALPINA;: Paesaggi delle valli e dei versanti - Paesaggi energie di rilievo - Paesaggi dei laghi insubrici

STRADA PANORAMICA

SS340DIR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICI

- Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 3 PPR

Vetta del Costone del Bregagno

Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
Terreni alpini e appenninici - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1,600 mt slm

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR
intero territorio comunale

Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
"Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" ai sensi D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89"
n° 39 DM del 16.6.1955 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera del lago di Como, sita nell'ambito dei comuni di Como, Cernobbio, Moltrasio, Carate Urio, Laglio, Brienno, Argegno, Colonno, Sala Comacina, Ossuccio, Lenno, Tremezzo, Griante, Menaggio, Santa Maria Rezzonico, Cremia, Planello Lario, Musso, Dongo, Gravedona, Damaso E Gera."*

n° 437 DM del 11.9.1973 *"dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di Cremia"*

RETE ECOLOGICA REGIONALE

(approvato dal Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
"Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

SETTORE R.E.R.: n°47 - LAGHI BRIANTEI e n° 67 MONTE LEGNONE
ELEMENTI DI SECONDO DELLA R.E.R.: per la quasi totalità del territorio comunale

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO

ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OROGENEO: N° 1 - COMUNITA' MONTANA ALTO LARIO
UNITA' DI PAESAGGIO: N° 6 - VERSANTI DEL BREGAGNO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI

- A 5.1 Conoide lacustre; Conoide di San Vito
- A 6.12 Orrido o forra; Orrido di Prato
- A 3.4.4 Area con presenza di alpeggi; Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI

- P7.4 Elemento Storico di Difesa; Area e complesso fortificato medioevale
- P10.19 Luogo di Culto; Chiesa di San Vito e Modesto
- P10.20 Luogo di Culto; Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICI

- P16.31 Punto panoramico San Vito
- P16.32 Punto panoramico Monte Bregagno (Sul confine comunale in PLESIO)
- P16.33 Punto panoramico Sant'Amate (Sul confine comunale in PLESIO)

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Elementi costitutivi fondamentali

- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- Ambiti urbanizzati esistenti

APPROFONDIMENTI DELLA RETE ECOLOGICA

- Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico — Ulivi
- Viali alberati esistenti
- Sentieri
- Tracciati agrosilvopastorali in progetto o riqualifica
- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como
  Valle Verzedo - Torrente Val Quarsella e Calvano (sino al conoide di San Vito)

SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI

Vincolo beni culturali - D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.

RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

(Insulto e relativa zona da sottoporre a tutela prescrittiva da considerarsi a rischio archeologico in base a possibili ritrovamenti)

1 - **Antica Via Regina** – tracce di percorso viario di datazione incerta
2 - **Area monhouse tra Vezzedo** (nel Comune di Cremia) **e Sorbino**(nel Comune di S. Siro):
Individuate trentatré rocce recanti incisioni di diverso tipo e cronologia ;
3 - **Verzedo:** nell'abitato sono visibili varie incisioni su rocce affioranti e su pietre del lastricato;
4 - **Cremia – Loc. San Vito**: complesso medievale della Chiesa di San Vito presso cui sono state rinvenute nel XIX secolo resti di probabili tombe a inumazione di età romana; è stato inoltre rinvenuto un vitro pluristratificato con livelli neolitici, necropoli di epoca preistorica, romana e tardoantica.

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Revisione 2022

Ambito territoriale: Reticolo Secondario Collinare e Montano RSCM - Denominazione bacino principale: ADDA - Denominazione bacino secondario: LARIO

- **Pericolosità RSCM H - scenario frequente**
- **Pericolosità RSCM M - scenario poco frequente**
- **Pericolosità RSCM L - scenario raro**

Ambito territoriale: ACL - Aree Allagabili Lacuali
- Denominazione bacino principale: ADDA - Denominazione bacino secondario: LARIO

- **Pericolosità ACL H - scenario frequente**
- **Pericolosità ACL M - scenario poco frequente**
- **Pericolosità ACL L - scenario raro**

COMUNE DI
Cremia
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
2.2'
scala 1:3.300

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Rappresentazione su foto aerea della rete ecologica e delle previsioni sovraordinate

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
adozione delibera C. C. n° 20 del 07.11.2023
approvazione delibera C. C. n° del .2024

il tecnico
dott. arch. Marilelena Sgroi

il Sindaco
Ing. Diego Manzi

Resp. Area Tecnica
Ing. Anna Ragni

' elaborato modificato a seguito accoglimento osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione (parti scritte, bozzetto, planimetrie e relativa distribuzione) utilizzata sono coperte da copyright e da norme sugli autoferenziali del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale e senza fini sulla espressa autorizzazione scritta da dichiarare agli autori

Dott. Arch. Marilelena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3592232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

Comune di Cremia Prot. - 0001811 del 09-04-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 1 Fascicolo C.6547